



# SEE MÄNNER

MÄNNER UND MACHER AM BODENSEE | 2019



FOTO-AUSSTELLUNG

## SEEMÄNNER

von Ulrike Sommer  
und Michael Schrödter

5.9. - 30.11.2019

il Boccione  
Bodanstraße 20-26  
Konstanz



## Stefan Ruff und Tilmann Weber – Nachhaltige Konzepte für den Wohnbau

Deutschlandweit wird seit längerem über Wohnungsmangel und steigende Immobilienpreise diskutiert. Die Lösung kann nicht darin bestehen, einfach immer mehr zu bauen, sondern neuen Wohnraum menschenfreundlich, nachhaltig, spekulationsfrei und energieeffizient zu schaffen. Das deckt sich mit den Plänen der Architekten Stefan Ruff und Tilmann Weber. Ihre Überlegungen und Projekte gehen über die üblichen Ansätze hinaus. Tilmann Weber: „Energie, das ist mehr als Heizung. Strom, Licht, es ist auch Lebensenergie.“ Lebensenergie, gespeist aus Lebensfreude, ist die charmanteste aller erneuerbaren Energien. Lebensfreude generieren sie beide unter anderem aus der Freude an ihrer Arbeit. Das mag überraschen, denn die Bauphase eines Hauses gilt im Allgemeinen als wenig erbauliche Zeit, die erst am Ende, hoffentlich, mit dem fertigen Wunschhaus für die vorherigen Mühen entschädigt. Stefan Ruff und Tilmann Weber sehen das ganz anders: „Die Zusammenarbeit mit allen Akteuren, mit dem Bauherrn, den Handwerkern, ist nicht immer ein einfaches Business, aber uns ist es wichtig, eine Balance hinzukriegen.“ Dafür bringen beide Architekten beste Voraussetzungen mit, denn sie kennen die Arbeit und die Interessen aller Akteure aus eigener Praxis: Stefan Ruff ist Schreiner- und Tilmann Weber Zimmermeister, gemeinsam haben sie schon viele Bauherrenprojekte initiiert und umgesetzt. Balance heißt für sie: Die Handwerker wollen in der Regel gute Arbeit leisten, von der sie leben können, ebenso die Architekten. Der Bauherr will ein gutes Haus im Rahmen des vorgesehenen Budgets. Wenn alle Interessen miteinander im Einklang stehen, macht nicht nur das fertige Bauwerk Freude, sondern auch der Prozess, das konstruktive Miteinander während der Planungs- und Bauzeit. So hat das Architekturbüro Ruff Weber in den vergangenen 18 Jahren zahlreiche ausgezeichnete Wohnhäuser als Niedrigenergie-, Passiv- und Plusenergiehäuser erstellt, bei denen nebst der individuellen Gestaltung der Mensch als Bewohner im Mittelpunkt steht.

Aus diesem Gedanken heraus haben sie sich 2015 einem weiteren Arbeitsfeld zugewandt: dem gemeinschaftlichen Bauen. Zusammen mit anderen, die sich Gedanken machen zur Zukunft des Wohnens, gründeten sie das Wohnprojekt Konstanz. Das Fundament ihrer Idee: Konstanzer bauen für sich selbst. In den geplanten Häusern sollen Menschen generationsübergreifend, gemeinschaftlich und sozial gemischt ein neues Zuhause finden. Für Konstanzer Familien eröffnen sich auf diesem Weg Chancen, in der Stadt zu bleiben und in der Gemeinschaft für sich eine Bleibe zu bauen. „Wir wollen nicht nur ein Haus bauen und dann verkaufen, denn eine derar-

tige Gemeinschaft wird durch den Makler konstituiert. Wir streben eine Baugemeinschaft an, die sich möglichst schon im Vorfeld findet und sich selbst die Regeln des Zusammenlebens auferlegt. Dann gehen alle gut vorbereitet in den Bauprozess und bauen das Haus für sich als Gemeinschaft. Sie wollen darin auf Lebenszeit wohnen, aber kein Privateigentum erwerben. Das Haus gehört der Genossenschaft und kann nicht veräußert werden.“ Damit ist der Spekulation ein Riegel vorgeschoben. Ziel des Wohnprojektes ist gemeinschaftliches, generationenübergreifendes Wohnen nach dem Motto: nachhaltig, bewusst, lebendig.

Unabhängig vom Wohnprojekt Konstanz gehört das ohnehin zur Handschrift der Architekten Ruff und Weber, gleichermaßen für Wohn- und Gewerbebauten. Mit der Umsetzung dieser Grundsätze zeigen sie, dass sie auf dem richtigen Weg sind.

**Ruff Weber Architekten**  
Brauneggerstraße 34 a  
D-78462 Konstanz  
+49 (0)7531 28 26 08  
[www.ruffweber.de](http://www.ruffweber.de)  
[www.wohnprojekt-konstanz.de](http://www.wohnprojekt-konstanz.de)

