



Erweiterte  
Auflage

Mit  
15 neuen  
Projekten

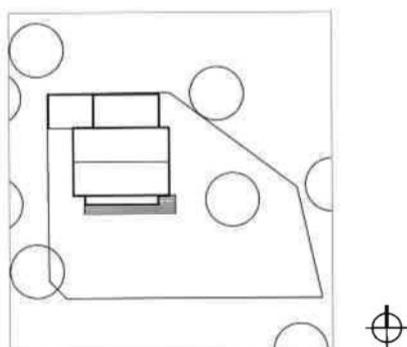
Friedrich Grimm

# EINFAMILIENHÄUSER

UNTER 250 000 EURO Individuelle  
Traumhäuser,  
die Sie sich  
leisten können

# Illuminiertes Volumen

Lageplan



**Nahe am Schweizer Ufer**, in der landschaftlichen Idylle der Höri, liegt das Haus auf einer Anhöhe am Ortsrand von Gaienhofen. Als ein von der Natur verwöhnter Landstrich zwischen den westlichen Armen des Bodensees übt die Höri von jeher eine große Anziehungskraft auf kreative Menschen aus. Im Zusammenspiel mit den Bauherren wurde ein individuelles Gebäude in Holzbauweise entwickelt. Identität und Transparenz waren wichtige Zielvorgaben für den Entwurf, dessen Konstruktion und Gestalt von einem engen Kostenrahmen bestimmt wurden.

**Die maximal mögliche Bauhöhe** nutzten die Architekten, um die Wohnfläche auf vier Ebenen zu entwickeln und somit aus den oberen Geschossen den Ausblick auf den See zu ermöglichen. Durch die Hanglage erhält das Atelier im Untergeschoss einen direkten Ausgang in den Garten. Große Glasflächen an der Süd-, Ost- und Westseite erlauben die Nutzung solar eingestrahelter Energie. Südbalkon und -terrasse erweitern die Wohnflächen ins Freie.

**Mit seiner Nord-Süd-Ausrichtung** gliedert sich das Haus in fünf hintereinander gestaffelte Zonen. Den Auftakt bildet der Carport, der auch als überdachter Eingangsbereich dient und den Besucher empfängt. Die Funktionszone im Norden des Hauses nimmt Treppen, Küche, Haustechnik und Sanitärräume auf. Sämtliche Installationen und Leitungsführungen sind in diesem Bereich untergebracht. Die dritte Zone ist eine Filterzone und besteht aus 65 Zentimeter breiten Holzwandscheiben, die als Stützen dienen. Die Zwischenräume fungieren hier wahlweise als Schränke, Regale oder als Durchgänge. Der Stauraum kann von beiden Seiten genutzt werden. Nach Süden orientiert liegt die Wohnzone mit Ess- und Wohnbereich im Erdgeschoss und Kinder- und Spielzimmer im Obergeschoss. Als fünfte und letzte Zone sind der Balkon und die Terrasse zu verstehen, welche die Verbindung zum Garten herstellen.

**Leichtigkeit und Transparenz** werden durch lediglich 6 Zentimeter breite Ständer und Träger, die in einem regelmäßigen Raster von 1 Meter angeordnet sind, erreicht. Die sichtbaren Balkendecken vergrößern die Raumhöhe optisch. Eine einheitliche Bekleidung von Dach und Wand mit zementgebundenen Holzfaserverleimplatten, so genannten Duripaneelplatten, bestimmt die Ansichten der Nord- und Südseiten. Die Giebelseiten sind teilweise holzverschalt und werden durch umlaufende Glasbänder hervorgehoben.

**Die Gebäudeheizung** wird mittels Gasbrennwerttechnik betrieben. Eine Solaranlage mit thermischen Flächenkollektoren zur Heizungsunterstützung und Brauchwasser-



■ Leuchtstoff und farbige Folien als einmalige Installation lassen das Haus in einem verfremdeten Licht erscheinen und heben die strukturelle Ordnung hervor.



■ Die einheitliche Bekleidung mit anthrazitfarbenen Duripaneelplatten hebt den Unterschied zwischen Dach und Wand auf.

■ Der Baukörper besticht durch seine klare und einfache Form. Die holzverschalte Giebelseite tritt durch die umlaufende Verglasung deutlich aus dem Volumen hervor.



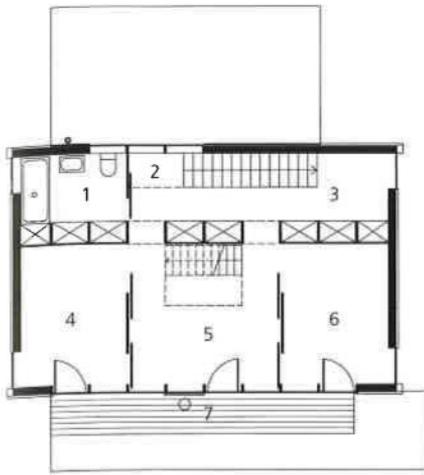
erwärmung ist vorgesehen. Der Kaminofen im Wohnbereich ist als Holzzusatzheizung gedacht und deckt den Energiebedarf in den Übergangszeiten. Zum Einzug wurden die Bauherren von den Architekten mit einer Lichtinstallation überrascht: „Licht erweckt Räume zum Leben, am Tag die Natur, in der Nacht die Kunst. Fließendes Licht in fließenden Räumen. Die Lesbarkeit der Strukturen wird verändert, verdeutlicht, verfälscht, erkannt ...“



■ Links: Terrasse und Balkon schieben sich im Süden in den Garten.

■ Rechts: Der Eindruck im Wohnraum wird von der präzisen Holzrahmenkonstruktion bestimmt, die filigran und luftig wirkt und großflächige Öffnungen in alle Richtungen ermöglicht.

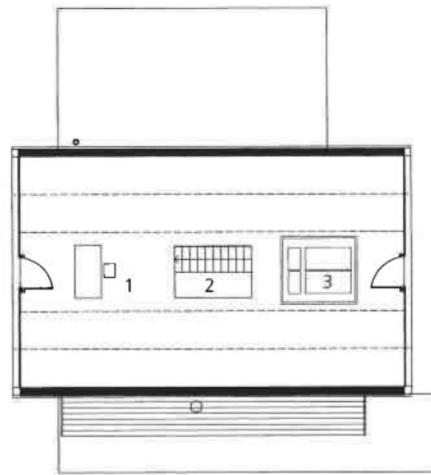




### Obergeschoss

M 1:200

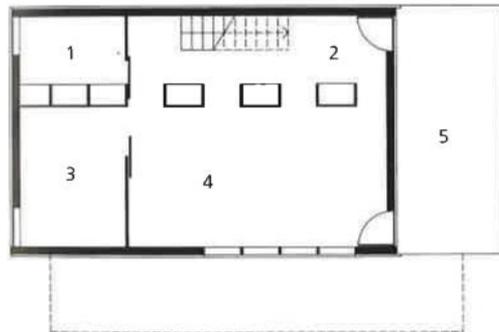
- 1 Bad
- 2 Luftraum
- 3 Flur
- 4 Kind
- 5 Arbeiten/Spielen
- 6 Kind
- 7 Balkon



### Dachgeschoss

M 1:200

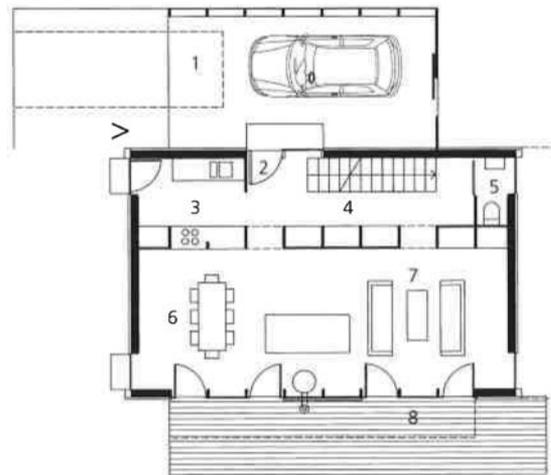
- 1 Arbeiten
- 2 Luftraum
- 3 Schlafen



### Untergeschoss

M 1:200

- 1 Haustechnik
- 2 Flur
- 3 Lager
- 4 Atelier
- 5 Tiefhof



### Erdgeschoss

M 1:200

- 1 Carport
- 2 Eingang
- 3 Küche
- 4 Empfang
- 5 WC
- 6 Essen
- 7 Wohnen
- 8 Terrasse

### Gebäudedaten

#### Grundstücksgröße:

550 m<sup>2</sup>

#### Wohnfläche:

181 m<sup>2</sup>

#### Zusätzliche Nutzfläche:

46 m<sup>2</sup>

#### Anzahl der Bewohner:

4

#### Bauweise:

Holzrahmenbau

#### Baujahr:

2003

#### Baukosten pro m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche:

950 Euro

#### Eigenleistung:

20.000 Euro

#### Baukosten gesamt:

207.300 Euro