

Bauen + Wirtschaft®

Architektur der Region im Spiegel

REGION
BODENSEE
2015



Anspruchsvoller moderner Lifestyle am Seerhein

Mehrfamilienhaus Reichenaustraße 8, Konstanz



In Konstanz-Petershausen realisierten Ruff Weber Architekten gegenüber dem Park am Seerhein eine Wohnanlage mit nobler Ausstrahlung. Unmittelbar an der Reichenaustraße fügt sich ein Mehrfamilienhaus mit acht Wohneinheiten entsprechend den städtebaulichen Vorgaben in eleganter Architektursprache in das angesagte Stadtviertel. Im Hofbereich wiederum wird die Anlage durch einen dreigeschossigen Baukörper in unmissverständlich moderner kubischer Formensprache ergänzt, in dem drei weitere offen gestaltete Wohneinheiten Platz finden.

Das gesamte Neubauprojekt ist im Energiestandard KfW 70 konzipiert. Geheizt wird über eine zentrale Pelletheizung. Jede Wohnung verfügt zudem über eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Alle Wohnungen im Vorderhaus sind durch Balkone zur Parkseite und durch Loggien zum Hofbereich nach außen erweitert. Attraktive Maisonette-Wohnungen erstrecken sich hier bis unter das Dach. Auch im Hofhaus werden die Wohnungen durch zwei Loggien erweitert. Der Wohnung

Das Projekt Mehrfamilienhaus Reichenaustraße 8 in Konstanz bietet attraktive Stadtwohnungen in einem Hofhaus und einem Vorderhaus

im zweiten Obergeschoss steht zusätzlich auch eine Dachterrasse zur Verfügung. Nicht nur die Bezüge zwischen innen und außen sind fließend, auch im Innern unterstreicht ein Raumkonzept mit fließenden Übergängen die Weite und Offenheit eines modernen anspruchsvollen Lifestyles.

Architektur und Planung:
Ruff Weber Architekten, Konstanz